

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(Lần thứ 21)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của  
Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;  
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-  
CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Đức Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định  
giá Nova

Căn cứ Thông báo số: 1078/TB-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. V/v không có người tham gia đấu  
giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày  
26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 13/TB-ĐG ngày 03/01/2025 của Công ty đấu  
giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường  
2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Theo Thông báo giá tài sản số: 13/TB-ĐG ngày 03/01/2025 của Công ty đấu  
giá hợp danh Tiên Phong): Tài sản bán đấu giá là máy móc, thiết bị thuộc sở hữu  
của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2  
Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện  
Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:

- 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTQQ 500, sản xuất 2011;
- 02 (hai) máy máy cưa xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết DZQ 1600  
multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011.
- 01(một) máy máy cưa xẻ đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ – 1600 Hg  
draulic Bridge Saw, sản xuất năm 2011;



- 01 (một) máy mài bóng đá Granite tự động 16 đầu SHENDA DA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011;

- 02 (hai) máy cưa đĩa 02 trụ (01 máy đã tháo rời, 01 máy còn nguyên hiện trạng);

- 04 (bốn) máy cưa đĩa 01 trụ (trong đó 03 máy có 02 mô tơ, 01 máy có 01 mô tơ);

- 08 (tám) máy đánh bóng đẩy tay ( có 01 máy đã tháo rời);

- 09 (chín) lưỡi cưa 1140 x 5,5 mm;

- 06 (sáu) lưỡi cưa 1600 x 6,5mm;

- 09 (chín) lưỡi cưa 1600 x 5,5 mm;

- 06 (sáu) lưỡi cưa 2200 x 6,5 mm

- 01 (một) cầu trục 02 dầm chữ A 20 tấn;

- 03 (ba) cầu trục 01 dầm 01 tấn;

- 01 (một) cầu trục một dầm 2,8 tấn

- 02 (hai) cầu trục 01 dầm 2,5 tấn;

- 02 (hai) cầu trục 01 dầm 05 tấn;

- 02 trạm biến áp điện 320 KVA + đường dây phục vụ sản xuất gồm: 03 trụ bê tông ly tâm, 02 máy biến áp 320KVA, 01 áp tô mát loại 500A và 01 áp tô mát loại 630A, 02 cụm tụ bù 120KVA. Đường dây kéo từ trạm vào khu sản xuất (dây dẫn loại dây đồng bọc CV 90 gồm 04 sợi x 60m);

- 01 (một) cầu trục dầm đôi 30 tấn có 01 mô tơ lớn và 02 mô tơ con.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán 2025): từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025.

Địa chỉ: tại nơi trưng bày tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian hết hạn bán hồ sơ, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán 2025): từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm tài sản: 1.569.820.133đ(Một tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu tám trăm hai mươi ngàn một trăm ba mươi ba đồng)**

**Ghi chú: Tài sản bán đấu giá đang thế chấp ngân hàng, bán để thu hồi nợ xấu nên không có thuế VAT.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng(Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản thứ 1(20%): 348.848.918 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm mười tám đồng).

- Tiền đặt trước tài sản thứ 2(20%): 313.964.026 đồng (Ba trăm mười ba triệu chín trăm sáu mươi bốn ngàn không trăm hai mươi sáu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; Kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 13/QC-TP ngày 02/01/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09h00, ngày 20/01/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Đức Lập Hạ ;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**

